

# LAXÅ KOMMUN

Energieffektiviserar sina lokaler och bostäder

## EPC-PROJEKT I LAXÅ KOMMUN

Under våren 2006 inledde Laxå kommun en storsatsning för att spara energi och förbättra miljön. Kommunen startade då upp ett EPC- (Energy Performance Contracting) projekt och har nu genomfört åtgärder i 72 000 kvadratmeter lokal- och bostadsyta som medför 3,9 miljoner kronor i årliga energibesparingar.

Både Laxå Kommunfastigheter AB och det kommunala bostadsbolaget AB Laxåhem ingår i projektet som gått ut på att minska energianvändningen och modernisera fastighetstekniken i kommunens olika verksamhetslokaler och lägenheter.

VD för båda bolagen är Sören Skårsjö, som också ansvarat för projektet hittills.

Laxå är en liten kommun, och för att våga satsa stort måste man kunna synliggöra helheten redan från början. Därför valde vi EPC som affärsmodell. Vi tog stöd av WSP redan tidigt i projektet för att få hjälp med att bygga bra avtal och en gedigen grund att utgå ifrån, säger Sören.

I projektet har åtgärderna handlat om bland annat konverteringsarbeten, injustering och driftoptimering av värme och ventilation, installation av värmeåtervinning samt fönsterbyten och tilläggsisolering. All oljeuppvärmning har dessutom ersatts med pelletspannor vilket utöver de ekonomiska fördelarna även medför stora miljövinster.

- EPC-projektet har varit väldigt bidragande i vår strävan av att vara en kommun som arbetar aktivt för att minska vår miljöpåverkan, avslutar Sören.

## FAKTA OM PROJEKTET

Livscykelvinst: 44 miljoner SEK

Investering 35 000 000 SEK

Besparing 3 900 000 SEK/år

YTA 72 000 m<sup>2</sup>

Återbetalningstid 9 år

Nyckeltal

- Investering 486 SEK/m<sup>2</sup>
- Besparing 54 SEK/m<sup>2</sup>
- Besparing värme 37 kWh/m<sup>2</sup>
- Besparing el 3 kWh/m<sup>2</sup>

Tidplan

- Fas 1 6 månader
- Fas 2 12 månader
- Fas 3 9 år

Exempel på åtgärder:

- Konverteringar från fossila bränslen
- Ny styr & övervakningsanläggning
- Luftbehandling/ventilation
  - Ombyggnad, nybyggnad, anpassning, optimering
- Värmesystem
  - Injustering, termostater
- Belysning
  - Ny installation, anpassning, behovs styrning
- Byggnadsskal
  - Isolering, fönsterbyten

Sören Skårsjö  
VD Laxå Kommunfastigheter AB /  
AB Laxåhem  
Tel: +46 584- 47 35 04  
[soren.skarsjo@laxahem.se](mailto:soren.skarsjo@laxahem.se)

WSP Sverige  
Tel: +46 8 688 60 00  
[info@wspgroup.se](mailto:info@wspgroup.se)  
[www.wspgroup.se](http://www.wspgroup.se)



UNITED  
BY OUR  
DIFFERENCE

