

KARLSTADS KOMMUN

Satsar 100 miljoner på energiåtgärder



EPC-PROJEKT I KARLSTAD KOMMUN

Karlstads kommun har det senaste året gått igenom alla sina fastigheter med målet att finna så mycket energibesparingspotential som möjligt. Kommunen satsar nu 100 miljoner kronor i vad som är ett av Sveriges hittills största energieffektiviseringsprojekt.

Karlstad kommun har valt att driva projektet med EPC (Energy Performance Contracting) som affärsmodell, där finansieringen av projektet görs med de årliga energibesparingarna som är garanterade. Till sitt stöd har kommunen använt WSP som bistått med projektutformning, upphandling och genomförande. Benny Åhlund, projektledare i Karlstad, är väldigt nöjd med projektet hittills.

- Vi har fått fram väldigt mycket information om våra fastigheter på kort tid. Affärsmodellen möjliggör att vi nu får gjort 160 olika energisparprojekt i ett, under en tvåårsperiod. Om vi hade gjort detta i egen regi hade det tagit oss minst 10 år, säger Benny. Projektet är komplext och kräver kompetens inom många olika områden i upphandlingsskedet. Här har vi fått mycket värdefullt stöd av WSP, fortsätter han.

Projektet omfattar 160 byggnader, totalt 330 000 kvadratmeter. Bland åtgärderna ingår allt ifrån större konverteringsarbeten till enklare åtgärder som vattensparinstallationer och byte av föråldrade belysningsarmaturer. Direktverkande eluppvärmning ersätts med vattenburen fjärrvärme i många byggnader, och samtidigt byggs all oljeeldad uppvärmning bort vilket är positivt både för ekonomin och miljön. När arbetet är färdigt kommer kommunen att sänka sina energikostnader med 8,5 miljoner kronor per år samt minska sina årliga koldioxidutsläpp med 2 900 ton.

FAKTA OM PROJEKTET

Livscykelvinst: 75 miljoner SEK

Investering 100 000 000 SEK

Besparing 8 500 000 SEK/år

YTA 330 000 m²

Återbetalningstid 11 år

Nyckeltal

- Investering 303 SEK/m²
- Besparing 26 SEK/m²
- Besparing värme 16 kWh/m²
- Besparing el 5 kWh/m²

Tidplan

- Fas 1 11 månader
- Fas 2 20 månader
- Fas 3 11 år

Exempel på åtgärder:

- Konverteringar från fossila bränslen
- Ny styr & övervakningsanläggning
- Luftbehandling/ventilation
 - Ombyggnad, nybyggnad, anpassning, optimering
- Värmesystem
 - Injustering, termostater
- Belysning
 - Ny installation, anpassning, behovs styrning
- Byggnadsskal
 - Isolering

Benny Åhlund
Projektledare Karlstads kommun
Tel: +46 54-295 736
benny.ahlund@karlstad.se

WSP Sverige
Tel: +46 8 688 60 00
info@wspgroup.se
www.wspgroup.se



KARLSTADS KOMMUN

UNITED
BY OUR
DIFFERENCE

