



WSP ENVIRONMENTAL

UNITED
BY OUR
DIFFERENCE



NÄTVERK AV SPECIALISTER

WSP Environmental har lång erfarenhet av energi- och miljöprojekt, kombinerat med god förståelse för kommersiella villkor. Våra tjänster sträcker sig över ett brett område med bland annat akustik, miljörevisioner, miljökonsekvensbeskrivningar, marksanering samt finansiell hantering av miljöskulder. Tre viktiga kompetensområden av övergripande karaktär inom WSP Environmental är Due Diligence, riskhantering och energi.

Due Diligence

Inför stora transaktioner som överlåtelser, försäljning eller börsintroducering av fastigheter och företag krävs idag omfattande undersökningar och bedömningar av risker som kan ha betydelse för fastighetens eller företags värde. Det kan gälla historiska, befintliga och framtida miljörisker såväl som riskerna i produktionsprocessen hos företag. Undersökningarna av fastigheter omfattar till exempel teknisk status, miljörisker, genomgång av myndighetsbesiktningar, identifiering av brister och fel samt behov av underhållsåtgärder.

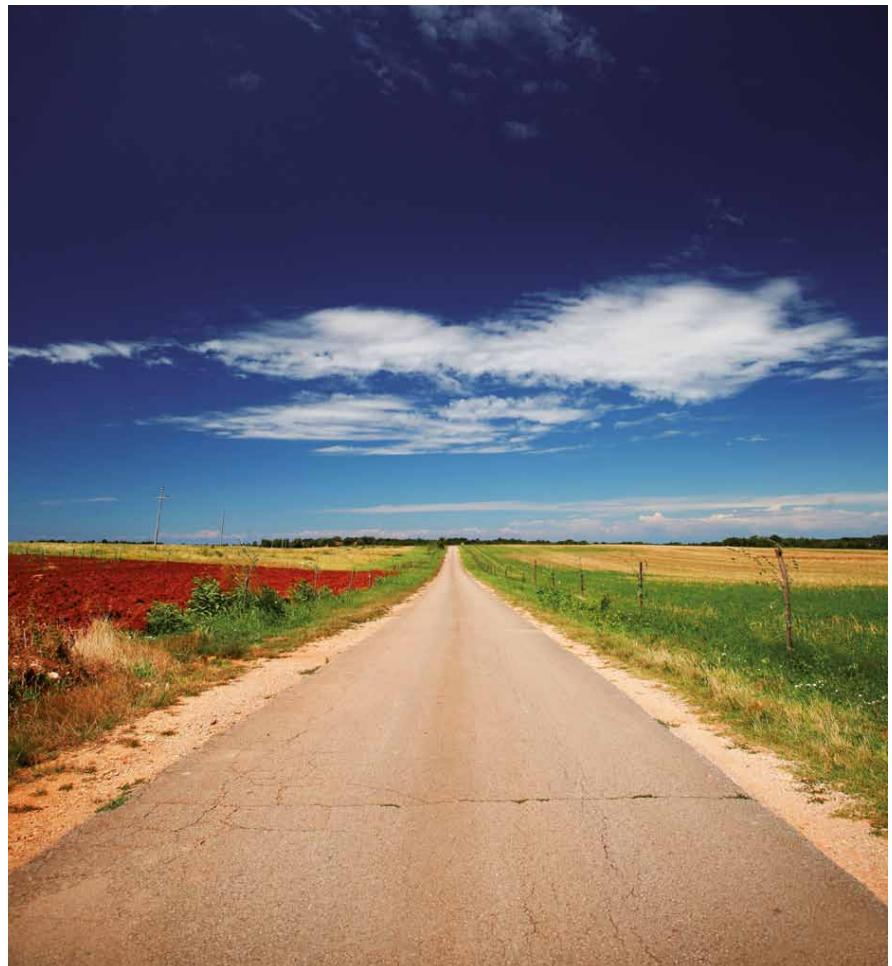
Mer än 50 personer inom den svenska organisationen har erfarenhet av Due Diligence projekt, från enstaka objekt till portföljer om hundratals fastigheter. WSP har också ett aktivt globalt nätverk av Due Diligence specialister och samarbetspartners för att kunna erbjuda resurser och hög kvalitet vid större internationella transaktioner. Vi kan också erbjuda våra kunder unika helhetsåtaganden med kombinationer av saneringslösningar och försäkringar.

Riskhantering

När riskerna i samhället förändras och krav ställs på hur dessa risker ska hanteras av näringsliv, myndigheter och organisationer behöver också nya metoder för riskanalys och riskhantering utvecklas. WSP deltar aktivt i utvecklingen och har goda kontakter med viktiga aktörer.

Vi har ett nätverk av specialister inom olika kompetensområden som tillsammans tillhandahåller heltäckande tjänster inom samtliga steg i riskhanteringsprocessen.

Med riskanalysen som ett systematiskt arbetsverktyg identifieras och bedöms bl.a. risker av teknisk, ekonomisk, organisatorisk och juridisk karaktär. Vi



hjälp våra kunder att, på ett strukturerat sätt, tänka igenom riskexponering och vidta åtgärder för att förebygga och begränsa olyckor.

Energi

I en värld där vi inte kan räkna med en obegränsad tillgång på energi och där klimatfrågan blir allt viktigare, har en av de största utmaningarna för både regeringar och företag blivit hur vi producerar och använder energi. WSP har ett globalt nätverk av energiexperter för utformning och implementering av åtgärder som hjälper våra kunder att minska sin energian-

vändning och utsläppen av växthusgaser.

Vi erbjuder energiinventering av byggnader och processer, beräknar effektiviseringspotential och kan hjälpa till att genomföra förbättringar som medverkar till en effektiv värme- och elanvändning och därmed minskade kostnader och bättre inomhusmiljö.

För en långsiktigt hållbar samhällsutveckling blir helhetslösningar som också inkluderar förnyelsebar energi allt viktigare. Inom WSP har vi många projekt med sikte på långsiktigt hållbara energilösningar som vindkraft, sol-, bio- och geoenergi.



ETT GLOBALT ENERGI- OCH MILJÖKONSULTFÖRETAG

WSP Environmental är ett världsomspännande konsultföretag med kompetens inom miljö, energi, hälso- och säkerhetsfrågor samt socialt ansvarstagande.

Vi har drygt 900 medarbetare i Europa, Nordamerika, Afrika, Mellanöstern, Asien och Australien. Vår långa erfarenhet och kunskap kring miljöfrågor kopplade till ett hållbart samhällsbyggande gör att vi idag är marknadsledande i Skandinavien.

I Sverige fokuserar våra drygt 200 medarbetare på att bistå kunderna i deras verksamhet genom att erbjuda specialiserade tjänster inom mark och vatten, miljömanagement, byggnadsfysik, fastighetsutveckling, energi och akustik. Vi har t.ex. etablerat en stark position inom miljövärderingar vid företags- och fastighetsöverlåtelser, MKB och miljöjuridisk rådgivning samt markföroreningsfrågor.

Våra kunder finns inom privata och offentliga sektorn främst inom fastighetsmarknaden, infrastruktur, energi och industrier. Några av våra största enskilda kunder är Trafikverket, Boverket, E.ON, SL, NCC och SPIMFAB samt ett antal internationella fastighetsinvestorer och riskkapitalbolag.

WSP Environmental skapar mervärde för kunderna genom:

- Djupt miljökunskande kombinerat med kunskap inom ekonomi, juridik, teknik och sociala frågor
- Snabb tillgång till ledande internationella experter i och utanför Sverige
- Energi- och miljökonserter som levererar kunskap och specialanpassade lösningar
- Geografisk närhet genom 16 kontor i Sverige
- Erfarenhet, spetskunskap, hög kvalitet och kreativa lösningar
- Specialister och generalister i samverkan. Förutom ingenjörskompetens finns även geologer, hydrologer, biologer och kemister, jurister, naturgeografer, landskapsarkitekter och agronomer m.m.

VÅRA TJÄNSTER OCH ENHETER

Energi och Byggnadsfysik

En rad olika faktorer påverkar en byggnads långsiktiga hållbarhet. Det handlar om yttre miljön, energieffektivitet och om hur de som bor eller arbetar i ett hus upplever inomhusmiljön i form av ventilation, akustik, värme m.m. Inom WSP finns kompetens för alla faser kring en byggnad, från tidig projektering av en ny byggnad till förvaltning av äldre fastigheter. I projekteringsskeden hjälper vi våra kunder att formulera och implementera miljökrav som energianvändning, termisk komfort, luftkvalitet, fuktsäkerhet, materialval och belysning. Till vår hjälp har vi Miljömanualen - ett verktyg för miljöriktigt byggande som utvecklats inom WSP.

I byggskedet kan vi utföra kontroller och dokumentera genomförda miljöåtgärder. Här är det viktigt att fastslå fukt- och uttorkningstillstånd, ha kontroll

över materialval och följa upp uppkomna restprodukter, speciellt vid rivning av fastigheter med farligt avfall.

I driftskedet drabbas många byggnader idag av inomhusmiljöproblem i form av fuktskador. Med hjälp av den senaste undersöknings- och datorsimuleringstekniken kan våra experter finna orsakerna bakom problemen och föreslå lämpliga åtgärder.

Miljömanagement

Varje företag har sina speciella möjligheter att skapa nya affärer med ett aktivt miljö- och kvalitetsarbete. Det finns inga patentlösningar på hur arbetet ska bedrivas, vi hjälper varje kund att hitta de bästa lösningarna för just sitt företag. Miljöarbetet blir allt mer integrerat i ledningssystem samt i produkt- och tjänsteutveckling.

Inom WSP Environmental finns bred kompetens inom bland annat miljöjuridik, kvalitets- och miljöledningssystem, arbetsmiljö, hållbar utveckling (sustainability), produktteknologi och miljöanpassad produktutveckling. Vi är engagerade i strategiska klimatfrågor och vi hjälper våra kunder med kemikaliefrågor, tillståndsprövningar och MKB, avfallsfrågor, miljökommunikation samt att ansöka om lämpliga EU-bidrag för miljöprojekt.

Med denna kompetens, kombinerat med djupt miljökunskande och kunskaper inom juridik, ekonomi och IT, kan vi tillsammans med kunden utveckla ett integrerat miljö- och kvalitetsarbete som ger företaget ett mer lönsamt arbetssätt. Vi hjälper kunden att få ett system att vara stolt över.





Akustik och vibrationer

Akustiken, det vill säga ljudmiljön, är en påtaglig del av människors vardag. En god ljudmiljö förhöjer våra upplevelser av såväl arkitektur som natur. En bullrig miljö däremot upplevs störande och kan i värsta fall orsaka allvarliga hälsoproblem. Våra 40 akustikkonsulter i Stockholm, Göteborg, Malmö, Jönköping och Uppsala kan i samverkan med övriga specialister inom WSP ta ett helhetsgrepp om ljudfrågor i alla skeden av samhällsplanering och byggande. Inom stadsplaneringen kan arbetet gälla ljudmiljöbeskrivningar av detaljplaneområden eller bullerkarteringar av hela kommuner.

Ljudfrågor hamnar ofta i fokus i modernt byggande, där önskemålen många gånger handlar om att förtäta staden i bullerutsatta miljöer eller bygga om gamla hus för verksamheter med

högre ljudkrav. För att uppnå en god akustisk kvalitet i en byggnad, krävs att ljud- och vibrationsfrågor beaktas på flera olika plan, vare sig det handlar om bostäder, kontor, skolor eller industri-lokaler. Ju tidigare i planeringsprocessen som ljudfrågorna tas upp, desto större är möjligheterna att finna lösningar med god ekonomi, som är väl integrerade med arkitekturen och övriga teknikdiscipliner. Vi är en komplett partner i alla skeden av byggprocessen från programskede och projektering till slutbesiktning.

Vi gör även vibrationsutredningar och riskanalyser i samband med markarbeten som t.ex. vid sprängning, pålning, schaktning och spontning.

WSP Akustik är ackrediterad av Swedac för de viktigaste typerna av ljud- och vibrationsmätningar.

Mark och Vatten

Den yttre miljön är i hög grad påverkad av tidigare och pågående samhällsutveckling. Våra ca 75 konsulter inom Mark och Vatten undersöker och utreder miljötillståndet i mark, vatten, sediment och luft samt arbetar med att förebygga eller ta hand om miljöskador. Vi har resurser på ett stort antal kontor runt om i landet.

Lagkrav styr de villkor som ställs upp för att skydda våra naturresurser. WSPs konsulter har lång erfarenhet av att driva tillståndsprocesser och beskriva miljökonsekvenserna vid till exempel ledningskoncessioner, olika typer av vattenverksamheter i yt- och grundvatten samt i samband med utvinning av bergmaterial. Våra vattenexperter arbetar med utredningar, skydd och kontroll av grundvatten som en resurs för vattenförsörjning. Vi arbetar även med dimensionering och kontroll av deponier.

Vår omgivning bär på många ställen



spår av föroreningar. I samband med exploatering eller med utgångspunkt från Miljöbalkens krav på verksamhetsutövare kan det finnas behov av att undersöka, utvärdera risker och åtgärda förorenade områden. WSP har med bredd och spets erfarenhet av hela kedjan från inven-

tering, undersökning, riskbedömning, åtgärdsutredning till kostnadsbedömning och kontroll i samband med saneringar. Tillsammans med våra engelska kollegor eller andra samarbetspartners har vi också möjlighet att genomföra olika typer av saneringar av mark och grundvatten.

WSP är ett globalt analys- och teknikföretag som erbjuder konsulttjänster för hållbar samhällsutveckling inom Hus & Industri, Transport & Infrastruktur och Miljö & Energi.

Vi finns i 35 länder. I Sverige har vi mer än 2 000 medarbetare. Bredd och mångfald kännetecknar våra medarbetare, kompetensområden, kunder och typer av uppdrag.

Vi är **United by our difference.**

WSP Environmental erbjuder specialiserade tjänster inom mark och vatten, miljömanagement, byggnadsfysik, fastighetsutveckling, energi och akustik på följande orter:

Göteborg
031-727 25 00

Hudiksvall
0650-153 20

Kristianstad
044-20 54 00

Norrköping
011-23 53 00

Umeå
090-70 31 00

Örebro
019-17 89 00

Halmstad
035-18 11 00

Jönköping
036-30 43 20

Linköping
013-30 36 00

Piteå
0911-185 00

Uppsala
018-18 35 50

Helsingborg
042-444 40 00

Karlskrona
0455-44 750

Malmö
040-35 42 00

Stockholm
08-688 60 00

Västerås
021-40 37 70

WSP Environmental
Arenavägen 7
121 88 Stockholm-Globen
Tel: 08-688 60 00
Fax: 08-688 69 99
www.wspgroup.se

UNITED
BY OUR
DIFFERENCE

