




Vill du veta mer?

Kontakta något av våra kontor för att få mer information om våra tjänster.

Boden 0921 - 34 24 00	Kalmar 0480 - 44 92 00	Luleå 0920 - 23 83 00
Falköping 0515 - 72 37 40	Karlstad 054 - 13 20 00	Skellefteå 0910 - 58 64 00
Göteborg 031 - 727 25 00	Malmö 040 - 699 62 00	Stockholm 08 - 688 60 00
Jönköping 036 - 30 43 20	Linköping 013 - 30 36 00	Umeå 090 - 70 31 00

Du kan även höra av dig till WSP-kontor i andra städer, så förmedlar de kontakten.

Se vår hemsida www.wspgroup.se.



Energideklaration i byggnader



Energideklaration av byggnader

Från och med våren 2007 skall byggnader i Sverige börja energideklarerars. Avsikten med energideklarationen är dels att upplysa energikonsumenten om energianvändningen i byggnaden och dels att i förlängningen påverka byggnadsägarna att vidta åtgärder som minskar energianvändningen och därmed miljöpåverkan.

Energideklarationen ska innehålla uppgifter om:

- den mängd energi som behöver användas i en byggnad per år för att uppfylla de behov som är knutna till ett normalt bruk av byggnaden (energiprestanda)
- att obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystemet har utförts i byggnaden

- om radonmätning har utförts i byggnaden
- ett referensvärde för att kunna jämföra och bedöma byggnadens energiprestanda
- förslag till lämpliga energieffektiviseringsåtgärder för byggnaden

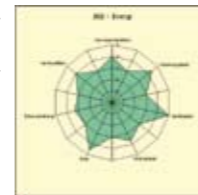
Efter en fullgjord deklARATION kan såväl ägare som brukare av en byggnad se vilken energieffektivitet och vilken potential till kostnadsbesparingar i form av energieffektivisering som finns i byggnaden.

Med energideklarationen lämnas också förslag på kostnadseffektiva åtgärder för att sänka energiförbrukningen i huset med bibehållet eller förbättrat inomhusklimat.

Energirosen

På WSP använder vi "Energirosen". Det är en metod som bygger på samma upplägg som inventeringsmetoden Miljöstatus För Byggnader, MFB, med sin "Miljöros".

Energirosen innehåller en mall och checklista för inventering och energianalys av en byggnads energipåverkande delar, (klimatskal, installationer och driftförhållande etc) samt de inneklimatefaktorer som är aktuella. Besiktningssmallen är uppbyggd av



ca 40 frågor med bedömning i betygskala 1-5, på samma sätt som i "Miljöstatusmetoden" och täcker in de flesta fastighetstyper.

För att göra arbetet så rationellt och enkelt som möjligt är metoden upplagd i ett webbaserat hjälpverktyg med databas för hantering av besiktningssdata där t ex automatisk rapportgenerator och sorteringsfunktioner finns.



Vilka byggnader ska deklarerars?

Specialbyggnader > 1000 m² och byggnader som upplåts med nyttjanderätt ska vara deklarerade senast 2008-12-31. Deklarationen ska därefter förnyas minst var tionde år.

Från och med 2009-01-01 skall byggnader som säljs vara deklarerade. Nybyggda hus ska deklarerars senast två år efter ibruktageandet.

